

Додаток 3
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 23 червня 2021 р. № 681)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта
з незначними наслідками (СС1)

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Дата подачі __.__.20__
(заповнюється замовником)

Вх. номер _____ від __.__.20__
(заповнюється органом державного
архітектурно-будівельного контролю)

Причина подачі декларації

- ☐ Первинна подача
☐ Технічна помилка

номер декларації, до якої вносяться
зміни: _____

Документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Номер

Дата

___.___.__

Орган, що

зареєстрував

повідомлення

Повідомлення про зміну даних в повідомленні/декларації про початок
виконання будівельних робіт

(зазначається, якщо замовник під час будівництва вносив зміни у
повідомлення, у разі наявності декількох змін — вказуються відомості про всі
зміни)

- ☐ Наявне повідомлення про зміну даних

Номер

Дата

___.___.__

Орган, що
zareestruvav
повідомлення

Замовник

(включно з додатками на _____ аркушах, зазначається у випадку двох і більше замовників, заповнюється щодо кожного окремо)

☐ Фізична особа

Прізвище

Власне ім'я

По батькові

(за наявності)

Реєстраційний номер
облікової картки
платника податків
(за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер
запису в Єдиному
державному
демографічному
реєстрі (за наявності)

Документ, який посвідчує особу

(обрати один із списку та заповнити його реквізити)

☐ паспорт
громадянина
України

серія (за наявності) _____ № _____
виданий: _____

(орган, який видав паспорт)

дата видачі: ____ . ____ . ____

☐ посвідка на постійне
або тимчасове
проживання

№ _____ від ____ . ____ . ____

☐ свідоцтво про
народження

№ _____ від ____ . ____ . ____

☐ паспортний документ
іноземця або особи без

назва документа _____

громадянства

№ _____ від _____.____.

☐ Юридична особа

☐ резидент України
найменування _____
код згідно з
ЄДРПОУ _____

☐ нерезидент України
найменування _____

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний
(реєстраційний,
обліковий) номер
(код) іноземної
компанії у країні
її реєстрації _____

Контактна інформація про замовника

Поштова адреса

*(індекс, область, район, громада, населений
пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної
пошти *(за бажанням)*

Телефон

Відомості про об'єкт будівництва

Назва об'єкта
будівництва

*(назва об'єкта будівництва вказується за
проектною документацією та має відображати
вид будівництва (нове будівництво, реконструкція,
капітальний ремонт) та його місце розташування)*

Вид будівництва

☐ нове будівництво ☐ реконструкція
☐ капітальний ремонт

Місце розташування
(обрати необхідне)

☐ _____

(раніше присвоєна адреса, якщо об'єкт вже прийнято в експлуатацію в установленому порядку)

☐ _____

(згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих/будівельних робіт у разі нового будівництва)

☐ _____

(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Наказ про присвоєння
адреси

№ _____
дата від _____.____._____

найменування органу, який його прийняв

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Код об'єкта

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Дата початку
будівництва

_____.____._____

Дата закінчення
будівництва

_____.____._____

Строк введення
об'єкта (черги,
пускового комплексу)
в експлуатацію

Відомості про земельні ділянки

(включно з додатками на _____ аркушах, зазначається у випадку двох і більше земельних ділянок)

Кадастровий _____:____:____:____. ☐ не зазначається
номер

Документ, що _____
посвідчує право _____
на земельну _____
ділянку _____
(заповнити № _____
реквізити з дата видачі _____._____._____
правовстановлю-
ючого _____
документа) _____

назва документа: _____

виданий: _____

(орган, який видав документ)

Площа _____
(зазначається у _____
гектарах)

Цільове _____
призначення _____

код _____.____

назва _____

☐ Відсутній документ, який посвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою
(обрати із списку)

☐ Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни
зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані

☐ Реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг,
залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів,
інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення

☐ Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на
замовлення органів державної влади чи органів місцевого
самоврядування на землях державної чи комунальної власності

Відомості про проектну документацію

Проектна документація

Реєстраційний номер
проектної документації в

PD01:_____-_____-_____-____

(обов'язково, якщо договір на розроблення

Реєстрі будівельної
діяльності
(за наявності)

проектної документації укладено після 1 липня
2021 р.)

Шифр проектної
документації

Номер договору

Дата договору

Генеральний проектувальник (проектувальник)

☐ Фізична особа

Прізвище

Власне ім'я

По батькові
(за наявності)

Реєстраційний номер
облікової картки
платника податків (за
наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про
відмову від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків, зазначаються
серія і номер паспорта)

Унікальний номер
запису в Єдиному
державному
демографічному реєстрі
(за наявності)

☐ Юридична особа

☐ резидент України
найменування

код згідно з
ЄДРПОУ

☐ нерезидент України
найменування

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний
(реєстраційний,
обліковий) номер
(код) іноземної
компанії у країні її
реєстрації

Контактна інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Поштова адреса _____

*(індекс, область, район, громада, населений пункт,
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса _____
електронної пошти
(за бажанням)

Телефон _____

Проектна документація розроблена під керівництвом
(необхідне зазначити)

☐ головного архітектора проекту ☐ головного інженера проекту

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові _____
(за наявності)

Посада _____

Кваліфікаційний серія _____ № _____
сертифікат

Телефон _____

Документ про призначення відповідальної особи генерального проектувальника
(проектувальника)

Назва документа _____

Номер документа _____

Дата документа ____ . ____ . ____

Проектна документація затверджена замовником

☐ Фізична особа

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові _____
(за наявності)

Посада _____

Інформація про затвердження проектної документації
(для замовників фізичних осіб — лише дата затвердження)

Назва документа _____

Номер документа _____

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові особи
(за наявності)

Посада _____

Дата затвердження _____._____._____

Відомості про авторський нагляд

Відповідальна особа, яка здійснює авторський нагляд

Посада _____

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові
(за наявності)

Кваліфікаційний
сертифікат
(за наявності)

серія ____ № _____

Телефон _____

Документ про призначення відповідальної особи, що здійснює авторський нагляд

Назва документа _____

Номер документа _____

Дата документа _____._____._____

Відомості про основні показники об'єкта

(вказати показники за проектною документацією, об'єкт має основні

показники: потужність, продуктивність, виробничу площу, протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях вимірювання з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації _____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги _____ кв. метрів
(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Відомості про експертизу проектної документації

☐ Експертиза проектної документації не проводилася _____

(зазначаються підстави відсутності експертного звіту)

Реєстраційний номер експертного звіту в Реєстрі будівельної діяльності ЕХ01: _____ - _____ - _____ - _____
(обов'язковий для експертних звітів, виданих після 1 грудня 2020 р.)

Номер експертного звіту _____

Дата видачі експертного звіту _____._____._____

Експертна організація

Найменування _____

Код згідно з ЄДРПОУ _____

Головний експерт

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові _____

(за наявності)

Кваліфікаційний сертифікат серія _____ № _____

Телефон _____

Відомості про технічну інвентаризацію

Організація, що здійснювала технічну інвентаризацію

☐ Фізична особа — підприємець

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові
(за наявності) _____

Реєстраційний номер
облікової картки
платника податків
(за наявності) _____
*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову
від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків, зазначаються серія і
номер паспорта)*

Унікальний номер
запису в Єдиному
державному
демографічному
реєстрі (за наявності) _____

☐ Юридична особа

найменування _____

код згідно з
ЄДРПОУ _____

Контактна інформація про організацію, що здійснювала технічну
інвентаризацію

Поштова адреса _____

(індекс, область, район, громада, населений пункт,
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної
пошти (за бажанням)

Телефон

Відповідальна особа, що здійснювала технічну інвентаризацію

Прізвище

Власне ім'я

По батькові
(за наявності)

Кваліфікаційний
сертифікат

серія ____ № _____

Технічний паспорт

№ _____

Дата видачі

____.____.____

Реєстраційний номер
документа у Реєстрі
будівельної діяльності

ТІ01: ____ - ____ - ____ - ____

(обов'язковий для технічних паспортів, виданих
після 1 серпня 2021 р.)

Відомості про виконання будівельних робіт

☐ Господарський метод будівництва
(зазначається у разі, коли замовник виконує будівельні роботи
самостійно, без залучення підрядника)

☐ Підрядник
(генеральний підрядник — у разі коли будівельні роботи виконуються із
залученням субпідрядників)

☐ Фізична особа

Прізвище

Власне ім'я

По батькові
(за наявності)

Реєстраційний
номер облікової
картки платника
податків
(за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про
відмову від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків,
зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер
запису в Єдиному
державному
демографічному
реєстрі (за
наявності)

☐ Юридична особа

☐ резидент України

найменування

код згідно з
ЄДРПОУ

☐ нерезидент України

найменування

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний
(реєстраційний,
обліковий) номер
(код) іноземної
компанії у країні
її реєстрації

Договір підряду

Реєстраційний номер
договору в Реєстрі
будівельної діяльності
(за наявності)

CD01: ____ - ____ - ____ - ____

Номер договору

Дата договору

Контактна інформація про підрядника

Поштова адреса

(індекс, область, район, громада, населений пункт,
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної пошти (за бажанням) _____

Телефон _____

Відповідальна особа підрядника

Посада _____

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові
(за наявності) _____

Види виконаних робіт під керівництвом відповідальної особи _____

Документ про призначення відповідальної особи підрядника

Назва документа _____

Номер документа _____

Дата документа ____ . ____ . ____

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець
---------------	------------------	------------------------

Відомості про інженера-консультанта
(заповнюється у разі залучення)

Інженер-консультант
(будівництво)

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові
(за наявності) _____

Сертифікат серія ____ № _____

Телефон _____

Суб'єкт господарювання, що надає інженерно-консультаційні послуги

☐ резидент України

найменування _____

код згідно з
ЄДРПОУ

☐ нерезидент України
найменування

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний
(реєстраційний,
обліковий) номер
(код) іноземної
компанії у країні
її реєстрації

Телефон

Договір про
надання інженерно-
консультаційних
послуг

№ _____ від __.__.____

Відомості про технічний нагляд

Відповідальна особа, яка здійснює технічний нагляд

Прізвище

Власне ім'я

По батькові
(за наявності)

Кваліфікаційний
сертифікат

серія ____ № _____

Телефон

Документ про призначення відповідальної особи, що здійснює технічний нагляд

Назва документа

Номер документа

Дата документа

__.__.____

Характеристика об'єкта
(за результатами технічної інвентаризації)

Несучі конструкції _____

Огороджувальні
конструкції _____

Фасади _____

Загальна площа
(кв. метрів) _____

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____

Перелік інженерного
обладнання

- ☐ холодне водопостачання
- ☐ гаряче водопостачання
- ☐ водовідведення
- ☐ централізоване опалення
- ☐ пічне опалення
- ☐ опалення від індивідуальних опалювальних установок
- ☐ ліфт
- ☐ сміттєпровід

Основні показники об'єкта
(з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Назва показника	Одиниці виміру	Значення за результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Характеристика житлових будинків
(за результатами технічної інвентаризації, за наявності)

Кількість секцій _____
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість	Загальна площа (кв. метрів)	Житлова площа (кв. метрів)
--------------	-----------	--------------------------------	----------------------------------

Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень (кв. метрів)			

- ☐ Об'єкт містить інші нежитлові приміщення
(для житлових будинків)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта _____
(кв. метрів)

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення	Площа приміщення (кв. метрів)	Технічні характеристики
_____	_____	_____	_____

- ☐ Об'єкт містить місця постійного або тимчасового зберігання автомобілів

Назва місця зберігання автомобілів	Загальна площа (кв. метрів)	Кількість машиномісць

- ☐ Страхова організація (за наявності)

найменування _____

код згідно з
ЄДРПОУ

Договір
страхування
(вказати
реквізити)

Відомості про вартість основних фондів та кошторисну вартість

Вартість основних
фондів, що
приймаються в
експлуатацію, у тому
числі (тис. гривень)

- витрати на
будівельні роботи
- витрати на
інвентар
- інші витрати

Кошторисна вартість,
у тому числі
(тис. гривень)

- витрати на
будівельні роботи
- витрати на
інвентар
- інші витрати

Кошти пайової участі

Дата укладання
договору

Найменування
органу місцевого
самоврядування

Документи про
сплату пайової участі

☐ Не залучається до
сплати пайової участі

(вказується підстава для звільнення)

На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обсязі.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

*(прізвище, ініціали замовника та
посада (для юридичних осіб))*

*(підпис, печатка (за наявності)
на кожній сторінці декларації)*

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019; в редакції Постанови КМ № 681 від 23.06.2021; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 713 від 18.06.2025}